ACTUALITÉS HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Janvier 2006
Publié en Février 2006
SOMMAIRE

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 1 089 en janvier, ce qui correspond à une baisse de 20 % d'une année sur l'autre. Elles ont augmenté de 22 % dans le segment des maisons individuelles tandis qu'elles ont régressé de 31 % dans celui des collectifs : 366 logements ont été commencés dans le premier cas et 723, dans le second.

Même si un repli a été observé en janvier, les mises en chantier d'habitations devraient s'élever à 18 500 cette année et à 18 200 en 2007. La stabilisation attendue dans le secteur de la construction résidentielle découlera de contraintes persistantes liées à l'offre, contraintes attribuables au resserrement du marché du travail et à la montée rapide des coûts de construction.

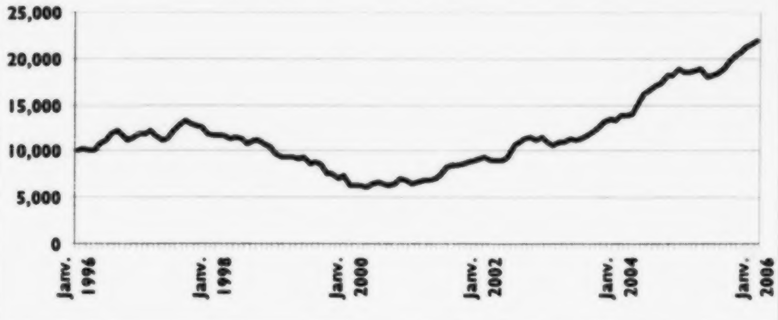
L'activité est malgré tout restée forte dans le secteur en janvier. Il y avait 21 894 logements en construction dans la RMR à la fin du mois – un sommet qui n'avait pas été atteint depuis au moins dix ans.

La vigueur de l'économie, et les gains qui d'emplois en résultent, devraient continuer d'alimenter la demande des consommateurs cette année. Toutefois, à mesure que les prix des habitations poursuivront leur ascension et que les taux hypothécaires progresseront peu à peu, l'activité devrait modérer sur le marché de l'habitation. Elle se maintiendra cependant à de hauts niveaux.

Le nombre record de transactions enregistré sur le marché de la revente du Grand Vancouver l'an dernier et la faible offre de logements neufs témoignent tous deux de la robustesse de la demande. Les stocks sont demeurés près des creux historiques dans toutes les catégories de logements : il y avait seulement 780 logements achevés et inoccupés à la fin du mois.

FAITS SAILLANTS DU MOIS 1
TABLEAUX STATISTIQUES :
Marché des maisons individuelles...... 2
Marché des jumelés................ 3
Marché des copropriétés en rangée.... 4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles.................. 5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation................. 6
Total : Tous logements confondus..... 7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE................. 8

Logements en construction, RMR de Vancouver



Renseignements :
Robyn Adamache
Analyste de marche
Tel. : 604-737-4008
Courriel : radamach@schl.ca

Canada

SCHL CMHC
AU COEUR DE L'HABITATION

Tableau 1 : Marché des maisons individuelles isolées

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	CONSTR. Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	4	4	3	3	2	2	24	32	0	1	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	12	12	12	12	66	40	0	0	549 000	559 725
Burnaby - Nord	3	3	13	13	7	7	69	40	21	27	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	3	3	3	3	30	24	4	4	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	22	9	3	3	-	-
Burnaby - Reste	6	6	7	7	8	8	93	62	30	29	-	-
TOTAL - BURNABY	9	9	23	23	18	18	216	140	58	63	613 950	646 517
COQUITLAM	5	5	1	1	2	2	101	58	8	7	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	27	11	5	5	-	-
Delta - Ladner	7	7	1	1	4	4	51	37	11	8	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	35	25	2	2	-	-
TOTAL - DELTA	7	7	1	1	4	4	113	73	18	15	490 000	506 000
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	-	-
LANGLEY (district)	50	50	53	53	50	50	479	419	59	62	439 450	447 831
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	11	11	1	1	5	5	346	207	30	26	485 000	570 200
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	8	8	14	14	16	16	35	27	3	1	383 950	394 744
NORTH VANCOUVER (ville)	1	1	1	1	1	1	15	16	3	3	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	4	4	4	4	4	4	57	76	1	1	849 500	936 250
PITT MEADOWS	1	1	0	0	0	0	79	65	16	16	-	-
PORT COQUITLAM	4	4	6	6	4	4	48	23	3	5	423 750	423 875
PORT MOODY	5	5	1	1	3	3	96	53	2	0	737 000	1 079 000
RICHMOND	46	46	44	44	38	38	426	217	43	49	635 000	662 057
Surrey - Sud	14	14	23	23	26	26	299	154	21	18	-	-
Surrey - Cloverdale	61	61	45	45	46	46	517	344	43	42	-	-
Surrey - Nord	80	80	63	63	71	71	984	595	98	90	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	15	5	0	0	-	-
Surrey - Whalley	5	5	6	6	6	6	119	62	5	5	-	-
TOTAL - SURREY	160	160	137	137	149	149	1 934	1 160	167	155	507 700	552 932
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	3	3	1	1	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	1	1	0	0	0	0	4	15	1	1	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	4	2	1	1	-	-
Van - Kerrisdale (6)	3	3	2	2	1	1	30	39	3	4	-	-
Van - Marpole (7)	2	2	5	5	5	5	27	33	8	8	-	-
Van - Est (8)	24	24	20	20	20	20	422	231	35	35	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	0	2	2	0	0	1	6	0	2	-	-
Van - Ouest (11)	14	14	31	31	25	25	65	144	12	18	-	-
TOTAL - VANCOUVER	44	44	60	60	51	51	555	471	60	69	988 000	1 273 750
WEST VANCOUVER	5	5	4	4	5	5	109	158	15	14	2 400 000	2 424 200
WHITE ROCK	2	2	1	1	1	1	47	34	2	2	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	366	366	366	366	365	365	4 755	3 280	489	490	555 980	688 347

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

106-06724/

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	26	10	2	2	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	4	4	6	6	38	8	5	3	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	2	2	20	10	6	4	-	-
Burnaby - Reste	2	2	0	0	2	2	120	54	7	5	-	-
TOTAL - BURNABY	2	2	4	4	10	10	204	82	20	14	47 5000	471 480
COQUITLAM	12	12	8	8	1	1	60	32	1	8	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	2	2	26	26	24	24	42	28	2	4	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	2	2	26	26	24	24	42	28	2	4	510 000	525 750
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	4	4	2	2	58	20	7	9	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	1	1	3	0	1	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	4	4	0	0	0	0	16	28	3	3	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	4	4	0	0	0	0	24	46	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	20	2	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	7	4	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	47	24	0	0	-	-
RICHMOND	12	12	20	20	23	23	139	40	13	10	379 900	368 770
Surrey - Sud	26	26	0	0	0	0	26	58	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	2	2	2	2	38	2	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	98	40	1	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	26	26	2	2	2	2	162	100	1	1	-	-
Terrains en dotation de UBC	6	6	0	0	0	0	34	6	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	6	6	0	0	0	0	2	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	2	2	2	2	4	18	4	4	-	-
Van - Est	0	0	2	2	4	4	49	32	6	4	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	6	6	2	2	30	22	10	14	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	4	4	3	3	6	6	7	8	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	2	28	2	2	-	-
TOTAL - VANCOUVER	6	6	14	14	11	11	95	126	39	32	550 000	518 682
WEST VANCOUVER	0	0	22	22	21	21	33	18	0	1	781 000	831 095
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	74	74	100	100	95	95	950	564	77	82	514 000	537 661

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marche des maisons en rangée

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médians ($)	Prix moyens ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	0	0	0	0	0	39	38	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	38	57	0	0	-	-
Burnaby - parc central	0	0	0	0	7	7	33	18	7	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	0	0	0	0	18	18	174	341	18	0	-	-
BURNABY, TOTAL	0	0	0	0	25	25	284	486	25	0	301 900	303 462
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	20	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	6	6	30	30	53	53	379	248	37	14	288 900	280 787
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	13	31	0	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	11	11	8	8	88	109	11	14	261 900	255 150
Ville de NORTH VANCOUVER	3	3	0	0	1	1	22	40	2	1	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	14	14	0	0	0	0	34	67	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	43	49	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	11	11	0	0	0	0	54	57	1	1	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	1	1	220	56	1	0	-	-
RICHMOND	25	25	0	0	3	3	437	212	7	4	-	-
Surrey - sud	34	34	0	0	0	0	160	103	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	17	17	68	68	76	76	450	201	13	5	-	-
Surrey - nord	20	20	64	64	65	65	585	344	8	7	-	-
Surrey - Guildford	0	0	23	23	23	23	116	21	1	1	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	51	17	0	0	-	-
SURREY, TOTAL	71	71	155	155	164	164	1 362	686	22	13	269 450	282 538
Dotation foncière universitaire	46	46	0	0	0	0	99	97	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	10	23	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	22	74	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	10	29	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	27	5	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	3	3	15	34	3	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	14	14	0	0	0	0	43	61	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	4	30	0	0	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	2	88	9	9	-	-
VANCOUVER, TOTAL	14	14	0	0	3	3	136	390	12	9	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	10	6	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	190	190	196	196	258	258	3 238	2 534	118	34	288 900	305 399

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	41	41	73	0	49	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	41	41	138	0	49	0	181,900	223,678
COQUITLAM	0	0	2	2	2	2	143	112	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	53	45	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	53	45	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	2	2	87	62	3	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	34	53	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	51	60	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	26	399	15	15	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	253	280	0	0	-	-
RICHMOND	44	44	34	34	25	25	430	496	6	15	483 950	497 024
Surrey - Sud	36	36	43	43	41	41	106	63	0	2	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	56	104	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	24	0	22	22	-	-
Surrey - Guildford	36	36	0	0	0	0	100	305	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	107	178	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	72	72	43	43	41	41	393	650	22	24	201 900	270 062
Terrains en dotation de UBC	39	39	0	0	0	0	328	394	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	39	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	54	40	3	3	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	13	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	42	6	0	-	-
Van - Est	10	10	0	0	0	0	207	186	3	3	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	47	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	25	6	6	6	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	58	94	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	10	10	0	0	0	0	433	456	18	18	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	26	52	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	165	165	79	79	111	111	2 410	2 915	104	72	324 900	369 792

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marche des appartements en copropriete dans des tours d'habitation

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	610	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	603	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	151	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	402	1 214	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	0	0	553	2 935	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	115	115	0	0	6	6	39	210	26	20	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	88	803	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	191	360	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	88	86	0	0	-	-
PITT MEADOWS	132	132	0	0	0	0	0	132	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	-	-
RICHMOND	0	0	0	0	0	0	280	523	2	2	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	95	155	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	691	911	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 889	3 622	0	0	-	-
Van - Kitsilano	33	33	0	0	0	0	49	153	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	173	116	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	243	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	244	680	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	92	10	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	33	33	0	0	0	0	2 264	5 913	0	0	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	74	61	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	82	48	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	280	280	0	0	6	6	3 676	11 532	29	23	539 950	524 940

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Janvier 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant
ANMORE	4	4	3	3	2	2	30	38	0	1
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	4	2	0	0
BOWEN ISLAND	0	0	12	12	12	12	67	40	0	0
Burnaby - Nord	3	3	13	13	7	7	199	698	23	29
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0
Burnaby - Sud et est	0	0	7	7	9	9	106	838	9	7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	9	9	226	37	16	7
Burnaby - Reste	8	8	7	7	69	69	977	1 571	104	42
TOTAL - BURNABY	11	11	27	27	94	94	1 510	3 789	152	85
COQUITLAM	21	21	25	25	13	13	430	274	21	33
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	93	56	5	5
Delta - Ladner	9	9	27	27	28	28	93	65	13	12
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	35	25	2	2
TOTAL - DELTA	9	9	27	27	28	28	221	146	20	19
LANGLEY (ville)	115	115	0	0	6	6	76	289	26	28
LANGLEY (district)	56	56	87	87	113	113	1 088	729	136	110
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
MAPLE RIDGE	11	11	1	1	7	7	446	318	32	26
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	8	8	25	25	25	25	245	992	15	15
NORTH VANCOUVER (ville)	10	10	1	1	4	4	318	530	11	8
NORTH VANCOUVER (MD)	22	22	4	4	4	4	215	275	1	1
PITT MEADOWS	133	133	0	0	0	0	142	248	16	16
PORT COQUITLAM	17	17	6	6	6	6	184	391	27	27
PORT MOODY	5	5	1	1	4	4	620	597	3	0
RICHMOND	127	127	98	98	89	89	1 673	1 488	73	82
Surrey - Sud	110	110	66	66	67	67	591	539	21	20
Surrey - Cloverdale	78	78	115	115	124	124	1 079	651	56	47
Surrey - Nord	100	100	127	127	136	136	1 704	1 051	129	120
Surrey - Guildford	36	36	23	23	23	23	231	331	1	1
Surrey - Whalley	5	5	6	6	6	6	277	257	5	5
TOTAL - SURREY	329	329	337	337	356	356	3 882	2 829	212	193
Terrains en dotation de UBC	91	91	0	0	0	0	559	635	1	1
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	702	1 045	0	0
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1 031	3 697	0	0
Van - Kitsilano	40	40	0	0	0	0	104	225	1	1
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	202	195	0	0
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	3	3	116	325	6	3
Van - Kerrisdale	3	3	2	2	1	1	43	39	3	4
Van - Marpole	2	2	7	7	7	7	37	128	12	12
Van - Est	50	50	22	22	24	24	1 004	1 421	49	47
Van - Mt. Pleasant	0	0	6	6	2	2	81	247	10	14
Van - Strath/Grand	0	0	6	6	3	3	37	64	13	16
Van - Ouest	14	14	31	31	26	26	228	366	24	29
TOTAL - VANCOUVER	109	109	74	74	66	66	3 585	7 752	118	126
WEST VANCOUVER	5	5	26	26	26	26	226	389	15	15
WHITE ROCK	6	6	1	1	1	1	158	140	2	2
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 089	1 089	755	755	856	856	15 680	21 894	881	780

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Janvier 2006

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
			Copropriété*				
	Individuel	Jumelé	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER							
Janvier 2006	366	74	190	459	0	0	1 089
Janvier 2005	300	52	210	629	0	161	1 352
Cumul 2006	366	74	190	459	0	0	1 089
Cumul 2005	300	52	210	629	0	161	1 352
EN CONSTRUCTION							
Janvier 2006	3 280	564	2 534	14 574	9	933	21 894
Janvier 2005	2 884	676	2 438	11 544	5	1 010	18 557
ACHÈVEMENTS							
Janvier 2006	366	100	196	93	0	0	755
Janvier 2005	457	44	170	629	0	4	1 304
Cumul 2006	366	100	196	93	0	0	755
Cumul 2005	457	44	170	629	0	4	1 304
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Janvier 2006	490	82	56	125	2	25	780
Janvier 2005	644	180	141	171	5	146	1 287
TOTAL DE L'OFFRE							
Janvier 2006	3 770	646	2 590	14 699	11	958	22 674
Janvier 2005	3 528	856	2 579	11 715	10	1 156	19 844
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Janvier 2006	365	95	258	129	0	9	856
Moyenne (3 mois)	384	66	252	222	0	7	931
Moyenne (12 mois)	396	79	270	526	1	35	1 307

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

64177 2006-M02

© 2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Janvier 2006

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
			Copropriété*				
	Individuel	Jumelé	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER							
Janvier 2006	366	74	190	459	0	0	1 089
Janvier 2005	300	52	210	629	0	161	1 352
Cumul 2006	366	74	190	459	0	0	1 089
Cumul 2005	300	52	210	629	0	161	1 352
EN CONSTRUCTION							
Janvier 2006	3 280	564	2 534	14 574	9	933	21 894
Janvier 2005	2 884	676	2 438	11 544	5	1 010	18 557
ACHÈVEMENTS							
Janvier 2006	366	100	196	93	0	0	755
Janvier 2005	457	44	170	629	0	4	1 304
Cumul 2006	366	100	196	93	0	0	755
Cumul 2005	457	44	170	629	0	4	1 304
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Janvier 2006	490	82	56	125	2	25	780
Janvier 2005	644	180	141	171	5	146	1 287
TOTAL DE L'OFFRE							
Janvier 2006	3 770	646	2 590	14 699	11	958	22 674
Janvier 2005	3 528	856	2 579	11 715	10	1 156	19 844
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Janvier 2006	365	95	258	129	0	9	856
Moyenne (3 mois)	384	66	252	222	0	7	931
Moyenne (12 mois)	396	79	270	526	1	35	1 307

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

64177 2006-M02

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	CONSTR. Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	4	0	3	0	2	21	32	1	1	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	4	4	9	21	9	21	72	35	0	0	699 000	754 333
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
Burnaby - Nord	7	10	2	15	5	13	72	45	27	24	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	1	1	4	7	0	3	29	21	4	8	-	-
Burnaby - Central Park	1	1	4	4	3	3	25	6	3	4	-	-
Burnaby - Reste	2	8	13	20	8	16	97	51	29	34	-	-
TOTAL - BURNABY	11	20	23	46	16	34	225	128	63	70	643 000	730 175
COQUITLAM	15	20	7	8	8	10	107	66	7	6	580 500	552 088
Delta - Tsawwassen	3	3	2	2	5	5	32	12	5	2	-	-
Delta - Ladner	2	9	0	1	3	7	53	39	0	5	-	-
Delta - Nord	2	2	9	9	8	8	36	18	2	3	-	-
TOTAL - DELTA	7	14	11	12	16	20	120	69	15	10	500 000	570 660
LANGLEY (ville)	1	1	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-
LANGLEY (district)	64	114	100	153	79	129	534	383	62	83	469 700	478 989
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	49	60	43	44	52	57	387	213	26	17	414 950	417 109
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	2	10	1	15	1	17	33	28	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	1	2	1	2	4	5	19	16	3	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	5	9	5	9	3	7	56	76	1	3	-	-
PITT MEADOWS	15	16	9	9	14	14	87	71	16	11	429 000	418 993
PORT COQUITLAM	0	4	1	7	1	5	44	22	5	5	-	-
PORT MOODY	8	13	13	14	12	15	103	48	0	1	552 500	551 904
RICHMOND	23	69	8	52	16	54	487	232	49	41	1 000 000	933 833
Surrey - Sud	11	25	13	26	16	42	282	152	10	15	-	-
Surrey - Cloverdale	75	136	38	83	40	86	530	381	42	40	-	-
Surrey - Nord	100	180	62	125	62	133	973	633	90	90	-	-
Surrey - Guildford	1	1	2	2	2	2	15	4	0	0	-	-
Surrey - Whalley	8	13	6	12	5	11	110	64	5	6	-	-
TOTAL - SURREY	195	355	121	258	135	274	1 910	1 234	155	151	479 000	542 620
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	3	3	1	1	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	3	4	0	0	0	0	4	18	1	1	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	0	0	1	1	0	0	4	1	1	2	-	-
Van - Kerrisdale (6)	0	3	3	5	1	2	29	36	4	6	-	-
Van - Marpole (7)	3	5	0	5	1	6	22	36	8	7	-	-
Van - Est (8)	72	96	78	98	63	83	431	333	35	42	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	2	0	0	1	6	2	2	-	-
Van - Ouest (11)	12	26	5	26	4	29	63	151	18	19	-	-
TOTAL - VANCOUVER	90	134	79	139	69	120	886	482	69	79	680 000	720 135
WEST VANCOUVER	20	25	3	7	4	9	112	175	14	12	-	-
WHITE ROCK	2	4	2	3	1	3	48	34	2	2	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	512	878	436	892	430	795	4 845	3 356	490	496	514 900	593 817

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	3	6	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	2	3	2	3	2	2	37	10	3	2	-	-
Burnaby - Lougheed Hall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	2	6	3	11	43	6	2	0	-	-
Burnaby - Central Park	4	4	0	0	3	4	23	14	4	2	-	-
Burnaby - Rosta	4	6	4	4	6	8	124	54	5	3	-	-
TOTAL - BURNABY	10	13	8	13	15	28	216	84	14	7	513 000	477 347
COQUITLAM	0	13	0	0	0	1	33	33	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	2	0	26	0	24	43	28	4	4	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	2	0	26	0	24	43	28	4	4	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	2	6	2	4	60	10	9	9	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	4	2	2	1	1	17	26	3	4	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	4	38	38	28	38	62	8	0	0	650 000	664 036
PITT MEADOWS	10	10	0	0	0	0	20	12	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	6	4	0	0	-	-
PORT MOODY	4	4	10	10	10	10	51	10	0	0	449 000	462 000
RICHMOND	10	22	4	24	6	29	138	46	10	8	419 500	440 578
Surrey - Sud	0	20	0	0	0	0	26	50	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	4	4	0	2	0	2	18	6	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	2	2	2	2	93	30	1	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	4	30	2	4	2	4	137	102	1	1	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	6	0	0	0	0	34	6	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	6	0	0	0	0	2	12	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	2	2	2	2	2	4	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	4	6	2	4	6	14	4	6	-	-
Van - Est	0	0	2	4	5	9	53	30	4	1	-	-
Van - Mt. Pleasant	4	4	0	6	0	2	30	26	14	14	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	4	0	3	6	6	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	2	2	4	20	2	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	12	18	8	23	11	23	102	138	33	29	463 000	573 082
WEST VANCOUVER	0	0	0	22	1	22	34	10	1	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	30	134	74	174	86	181	973	320	82	70	394 460	571 121

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marche des maisons en rangee

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTSÉCOULÉS			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTSÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médians ($)	Prix moyens ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	12	12	0	0	0	120	0	12	-	-
Burnaby - nord	6	6	0	0	0	0	35	44	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	55	55	4	4	1	1	39	108	0	3	-	-
Burnaby - parc central	0	0	12	12	12	19	45	6	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	0	0	69	69	69	87	243	172	0	0	-	-
BURNABY, TOTAL	61	61	97	97	82	107	362	450	0	15	362 400	363 918
COQUITLAM	7	7	0	0	0	0	15	7	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	0	6	133	163	147	280	498	115	14	0	267 490	260 280
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	17	17	16	16	29	14	0	1	312 400	312 363
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	6	17	6	14	87	103	14	14	380 900	396 567
Ville de NORTH VANCOUVER	8	11	7	7	8	9	30	41	1	0	620 000	598 750
MD de NORTH VANCOUVER	8	22	20	20	20	20	54	55	0	0	414 000	415 456
PITT MEADOWS	24	24	37	37	37	37	80	36	0	0	279 900	280 136
PORT COQUITLAM	14	25	0	0	1	1	52	71	1	0	-	-
PORT MOODY	6	6	25	25	25	26	237	37	0	0	326 250	331 633
RICHMOND	31	56	29	29	30	33	453	214	4	3	400 000	411 009
Surrey - sud	0	34	0	0	0	0	123	103	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	30	47	48	116	45	121	494	183	5	0	-	-
Surrey - nord	39	59	21	85	27	92	560	362	7	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	23	0	23	109	21	1	1	-	-
Surrey - Whalley	5	5	0	0	0	0	48	22	0	0	-	-
SURREY, TOTAL	74	145	69	224	72	236	1 334	691	13	10	257 000	271 413
Dotation foncière universitaire	0	46	0	0	0	0	99	97	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	10	23	0	0	-	-
Van - Centre-ville	10	10	9	9	9	9	31	75	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	10	29	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	27	5	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	3	15	34	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	9	9	0	0	0	0	0	9	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	0	14	13	13	13	13	53	48	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	4	30	0	0	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	2	88	9	9	-	-
VANCOUVER, TOTAL	19	33	22	22	22	25	155	387	9	9	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	10	6	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	252	442	462	658	466	724	3 520	2 324	56	52	312 400	327 137

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	65	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	6	47	79	0	8	2	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	6	47	144	0	8	2	282 400	282 400
COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	143	112	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	48	48	0	0	0	0	52	93	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	48	48	0	0	0	0	52	93	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	2	87	80	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	47	47	38	38	72	6	0	9	319 900	296 216
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	5	60	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	42	42	0	0	0	0	15	42	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	26	26	0	0	0	0	25	325	15	15	-	-
PORT MOODY	54	54	56	56	56	56	309	198	0	0	257 400	259 233
RICHMOND	84	128	187	221	187	212	599	393	15	15	340 400	328 859
Surrey - Sud	0	36	0	43	1	42	54	63	2	1	-	-
Surrey - Cloverdale	54	54	0	0	0	0	56	158	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	4	4	28	0	22	18	-	-
Surrey - Guildford	0	36	0	0	0	0	100	305	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	107	178	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	54	126	0	43	5	46	345	704	24	19	205 038	203 223
Terrains en dotation de UBC	0	39	0	0	0	0	226	294	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	29	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	2	2	52	40	2	0	-	-
Van - Kerrisdale	22	22	0	0	0	0	11	22	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-
Van - Est	0	10	0	0	1	1	205	186	2	1	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	3	3	24	6	6	3	-	-
Van - Ouest	15	15	0	0	0	0	58	109	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	37	47	0	0	6	6	381	493	10	4	439 000	439 000
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	26	52	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	345	510	290	369	290	409	2 439	2 980	72	64	252 400	267 734

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	230	230	230	230	230	278	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	183	183	183	183	183	427	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	603	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	151	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	594	594	594	594	996	620	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	1 007	1 007	1 007	1 007	1 560	1 928	0	0	256 400	278 839
COQUITLAM	282	282	0	0	0	0	0	282	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	115	0	0	11	17	50	210	20	9	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	139	139	124	124	209	664	0	15	338 950	345 151
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	152	152	153	153	344	208	1	0	546 000	546 000
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	86	86	86	86	171	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	132	0	0	0	0	0	132	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	-	-
RICHMOND	248	248	0	0	0	0	98	771	2	2	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	95	155	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	691	911	0	0	-	-
Van - Centre-ville	209	209	985	985	985	985	1 994	2 788	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	33	0	0	0	0	49	153	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	116	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	243	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	244	680	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	92	10	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	209	242	985	985	985	985	3 076	5 079	0	0	323 400	320 565
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	74	61	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	82	48	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	739	1 019	2 369	2 369	2 366	2 372	5 719	9 844	23	26	274 400	301 493

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 TOTAL - Tous types de logements

Février 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	CONSTR. Mois courant	Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	4	0	3	0	2	24	38	1	1
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0
BOWEN ISLAND	4	4	9	21	9	21	73	35	0	0
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	242	242	230	230	230	400	0	12
Burnaby - Nord	15	18	187	200	190	197	302	526	29	26
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0
Burnaby - Sud et est	56	56	10	17	6	15	111	884	7	11
Burnaby - Central Park	5	5	16	16	17	26	243	26	7	6
Burnaby - Rasta	6	14	680	687	683	752	1 654	897	42	39
TOTAL - BURNABY	82	93	1 135	1 162	1 126	1 230	2 622	2 736	85	94
COQUITLAM	304	325	7	32	12	25	424	571	33	28
Delta - Tsawwassen	51	51	2	2	5	5	84	105	5	2
Delta - Ladner	2	11	0	27	3	31	94	67	12	9
Delta - Nord	2	2	9	9	8	8	36	18	2	3
TOTAL - DELTA	55	64	11	38	16	44	214	190	19	14
LANGLEY (ville)	1	116	0	0	11	17	74	290	20	9
LANGLEY (district)	64	128	235	322	253	366	1 272	558	118	92
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
MAPLE RIDGE	49	60	60	61	68	75	303	307	26	18
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	2	10	193	218	169	194	402	801	15	39
NORTH VANCOUVER (ville)	9	19	166	167	170	174	440	373	8	4
NORTH VANCOUVER (MD)	58	77	149	153	147	151	358	181	1	3
PITT MEADOWS	49	182	46	46	51	51	187	251	16	11
PORT COQUITLAM	40	57	1	7	2	8	170	430	27	26
PORT MOODY	72	77	104	105	103	107	704	565	0	1
RICHMOND	396	523	228	326	239	328	1 725	1 656	82	71
Surrey - Sud	11	121	174	240	91	158	559	376	20	103
Surrey - Cloverdale	163	241	86	201	88	209	1 112	728	47	48
Surrey - Nord	139	239	85	212	95	231	1 660	1 105	120	110
Surrey - Guildford	1	37	2	25	2	25	224	330	1	1
Surrey - Whalley	13	18	6	12	5	11	265	264	5	6
TOTAL - SURREY	327	656	353	690	278	634	3 820	2 803	193	268
Terrains en dotation de UBC	0	91	0	0	0	0	467	635	1	1
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	782	1 045	0	0
Van - Centre-ville	219	219	1 052	1 052	1 052	1 052	2 083	2 864	0	0
Van - Kitsilano	3	43	2	2	0	0	188	226	1	3
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	29	195	0	0
Van - Granville/Oak	0	0	3	3	4	7	116	322	3	2
Van - Kerrisdale	31	34	3	5	1	2	48	67	4	6
Van - Marpole	3	5	4	11	3	10	34	127	12	13
Van - Est	166	216	289	311	284	308	1 226	1,298	47	52
Van - Mt. Pleasant	4	4	0	6	0	2	34	251	14	14
Van - Strath/Grand	0	0	0	6	3	6	36	64	16	13
Van - Ouest	27	41	7	38	6	32	228	386	29	30
TOTAL - VANCOUVER	453	562	1 360	1 434	1 352	1 519	4 628	6 845	126	133
WEST VANCOUVER	20	25	3	29	5	31	238	406	15	13
WHITE ROCK	6	12	2	3	1	2	156	144	2	3
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 988	3 077	4 062	4 817	4 013	4 869	18 497	19 828	780	829

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Février 2006

	PROPRIETAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
			Copropriété*				
	Individuel	Jumelé	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER							
Février 2006	512	50	252	1 100	0	74	1 988
Février 2005	361	64	276	509	0	0	1 210
Cumul 2006	878	124	442	1 559	0	74	3 077
Cumul 2005	661	116	486	1 138	0	161	2 562
EN CONSTRUCTION							
Février 2006	3 356	538	2 324	12 965	9	628	19 820
Février 2005	2 917	680	2 557	11 510	0	995	18 659
ACHÈVEMENTS							
Février 2006	436	74	462	2 671	0	419	4 062
Février 2005	328	60	157	558	5	0	1 108
Cumul 2006	802	174	658	2 764	0	419	4 817
Cumul 2005	785	104	327	1 187	5	4	2 412
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Février 2006	496	70	52	122	2	87	829
Février 2005	632	177	114	161	3	112	1 199
TOTAL DE L'OFFRE							
Février 2006	3 852	608	2 376	13 087	11	715	20 649
Février 2005	3 549	857	2 671	11 671	3	1 107	19 858
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Février 2006	430	86	466	2 674	0	357	4 013
Moyenne (3 mois)	407	77	352	1 076	0	123	2 035
Moyenne (12 mois)	404	81	293	701	0	62	1 542

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

© 2006 Societe canadienne d'hypotheques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un systeme de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procede que ce soit, tant electronique que mecanique, par photocopié, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation prealable ecrite de la Societe canadienne d'hypotheques et de logement. Sans que ne soit limitee la generalite de ce qui precede, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation prealable ecrite de la Societe canadienne d'hypotheques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondes sur des sources jugees fiables, mais leur exactitude ne peut etre garantie, et ni la Societe canadienne d'hypotheques et de logement ni ses employes n'en assument la responsabilite.

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE : RMR DE VANCOUVER

Février 2006

	PROPRIETAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
			Copropriété*				
	Individuel	Jumelé	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER							
Février 2006	512	50	252	1 100	0	74	1 988
Février 2005	361	64	276	509	0	0	1 210
Cumul 2006	878	124	442	1 559	0	74	3 077
Cumul 2005	661	116	486	1 138	0	161	2 562
EN CONSTRUCTION							
Février 2006	3 356	538	2 324	12 965	9	628	19 820
Février 2005	2 917	680	2 557	11 510	0	995	18 659
ACHÈVEMENTS							
Février 2006	436	74	462	2 671	0	419	4 062
Février 2005	328	60	157	558	5	0	1 108
Cumul 2006	802	174	658	2 764	0	419	4 817
Cumul 2005	785	104	327	1 187	5	4	2 412
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Février 2006	496	70	52	122	2	87	829
Février 2005	632	177	114	161	3	112	1 199
TOTAL DE L'OFFRE							
Février 2006	3 852	608	2 376	13 087	11	715	20 649
Février 2005	3 549	857	2 671	11 671	3	1 107	19 858
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Février 2006	430	86	466	2 674	0	357	4 013
Moyenne (3 mois)	407	77	352	1 076	0	123	2 035
Moyenne (12 mois)	404	81	293	701	0	62	1 542

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement [illegible]

premier trimestre dans presque toutes les catégories de produits. Ce sont les maisons individuelles qui viennent au premier rang, suivie de près les appartements en copropriété, avec une augmentation de 33 %. Seules les maisons en rangée en copropriété ont accusé une baisse : 635 unités ont été commencées, soit 6 % de moins qu'à pareille période en 2005.

Dans la région métropolitaine de Vancouver (RMR) de Vancouver, le nombre de logements en construction est demeuré proche des niveaux atteints durant les mois précédents et il s'est fixé à 20 930, ce qui est un chiffre très élevé. Même si le record établi en janvier dernier n'a pas été battu, il reste que ces résultats sont les quatrièmes en importance des 15 dernières années. La surconstruction sera toutefois évitée en raison des contraintes que subiront les constructeurs, notamment l'offre réduite de travailleurs qualifiés prévue pour les années précédant la tenue des Jeux olympiques.

Les stocks de logements neufs vacants sont demeurés maigres dans la RMR. À la fin mars, seulement 775 unités achevées et inoccupées ont été dénombrées. Les stocks de maisons en rangée et d'appartements en copropriété ont été particulièrement dégarnis, se chiffrant respectivement à 46 et à 60 unités.

Au premier trimestre de 2006, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru de 3 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 651 905 $. Celui des jumelés neufs a augmenté de 13 % pour atteindre 476 825 $. Le prix moyen des maisons en rangée a progressé de 7 % et s'est établi à 328 191 $. Celui des appartements en copropriété a régressé d'autant et est descendu à 290 331 $.

Marché de la revente

Au premier trimestre de 2006, les ventes S.I.A.® ont monté de 2 % par rapport à la même période en 2005. Au total, 8 930 habitations (maisons individuelles, jumelés, logements en rangée et appartements) ont changé de mains. Ce chiffre est parmi les meilleurs jamais obtenus durant cette période de l'année. Les ventes de jumelés ont diminué de 3 %, tandis que celles de maisons en rangée et d'appartements en copropriété se sont accrues respectivement de 11 et de 3 %.

Puisque les ventes continuent à augmenter et que les inscriptions courantes diminuent depuis l'automne 2004, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré de beaucoup supérieur à 30 % depuis février 2005. Cela signifie que, en moyenne, plus de 30 % des habitations inscrites étaient vendues à tous les mois, d'où des conditions nettement favorables aux vendeurs. Ainsi, d'importantes pressions à la hausse se sont exercées sur les prix des logements dans toutes les municipalités de la région du Grand Vancouver au cours du trimestre.

Sur le marché de la revente, les prix ont considérablement augmenté d'une année sur l'autre, et ce, dans toutes les catégories de produits. Le prix moyen a grimpé de 26 % dans le cas des maisons individuelles et de 16 % dans celui des copropriétés en rangée pour s'établir respectivement à 687 074 et à 393 332 $. Le prix des appartements en copropriété s'est élevé à 323 256 $, ce qui représente une hausse de 20 %.

Babillard de la SCHL

- **Publications de la SCHL en analyse de marché.** Obtenez gratuitement sur le Web de l'information sur les marchés en vous rendant à l'adresse suivante : www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/remaha/index.cfm
- ***Perspectives du marché de l'habitation.*** L'édition du printemps 2006 va paraître en mai. Pour vous abonner à cette publication ou pour recevoir d'autres informations sur le marché du logement, rendez-vous à l'adresse suivante : www.cmhc-schl.gc.ca/fr/prin/remaha/index.cfm
- **Les constructeurs seront occupés ce printemps.** La SCHL connaît bien les tendances du marché grâce à son relevé des mises en chantier. Les prochains communiqués sur le sujet seront diffusés le 8 mai.

Abonnements aux rapports de la SCHL sur le marché de l'habitation :
Daryoush Aslebiza
Administrateur, Produits et services
Tél. : (604) 737-4087
Téléc. : (604) 737-4021
Courriel : daslebiz@cmhc.ca

Grand Vancouver

Ventes et prix S.I.A.®

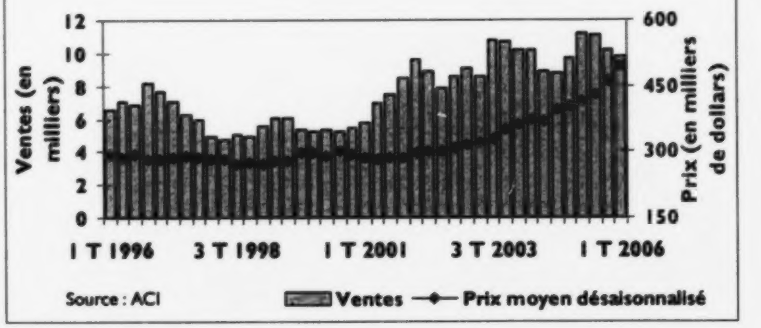


Tableau 1 Marche des maisons individuelles isolees

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	4	6	30	31	1	2	1,080,000 $	987,500 $
BELCARRA	0	0	1	1	1	1	4	1	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	4	4	25	4	26	66	31	0	0	574,450 $	608,225 $
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	2	2	2	2	2	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	2	11	14	29	22	34	84	34	20	16	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	3	3	3	3	6	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	2	3	4	11	4	7	25	18	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	1	2	0	4	3	6	34	7	4	1	-	-
Burnaby - Reste	13	21	12	32	12	28	90	52	24	24	-	-
TOTAL - BURNABY	18	38	30	61	46	80	228	112	70	60	[illegible]	[illegible]
COQUITLAM	0	22	1	9	6	18	165	71	8	7	-	-
Delta - Tsawwassen	0	8	1	3	2	7	32	10	2	1	-	-
Delta - Ladner	21	30	4	5	6	12	45	56	8	4	-	-
Delta - Nord	1	3	2	11	3	11	36	17	3	2	-	-
TOTAL - DELTA	27	41	7	19	10	30	113	[illegible]	13	7	[illegible]	[illegible]
LANGLEY (ville)	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	30	163	28	181	43	172	648	384	55	60	454,000 $	42,440 $
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	28	86	41	85	46	87	384	291	17	10	430,000 $	461,021 $
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	7	17	4	18	4	21	26	30	1	1	440,950 $	453,475 $
NORTH VANCOUVER (ville)	2	4	1	3	1	0	18	17	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	6	14	2	11	6	12	66	79	2	0	1,327,500 $	1,221,700 $
PITT MEADOWS	10	26	12	21	14	28	91	66	11	0	420,500 $	430,000 $
PORT COQUITLAM	0	16	0	13	0	11	45	22	0	0	477,000 $	479,750 $
PORT MOODY	7	26	6	18	2	18	100	50	1	2	582,056 $	578,806 $
RICHMOND	60	124	60	112	46	105	415	226	41	62	760,000 $	757,919 $
Surrey - Sud	16	46	16	45	13	36	280	157	16	12	-	-
Surrey - Cloverdale	60	216	26	118	41	127	552	420	40	36	-	-
Surrey - Nord	122	302	61	186	61	104	507	604	50	80	-	-
Surrey - Guildford	2	3	1	3	1	3	10	5	0	0	-	-
Surrey - Whalley	12	20	9	21	6	10	107	60	0	1	-	-
TOTAL - SURREY	232	587	119	374	124	280	1,[illegible]	1,[illegible]	107	141	[illegible]	[illegible]
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	1	1	4	3	1	0	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	1	5	0	0	0	0	4	18	1	1	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	1	1	0	1	0	0	4	2	2	2	-	-
Van - Kerrisdale (6)	0	3	3	8	2	4	31	33	0	7	-	-
Van - Marpole (7)	3	8	0	11	8	11	26	33	7	8	-	-
Van - Est (8)	67	168	196	196	74	167	482	280	48	74	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	1	1	1	1	0	0	1	1	0	1	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	0	4	6	2	3	4	2	2	2	-	-
Van - Ouest (11)	11	37	9	45	10	30	67	160	10	10	-	-
TOTAL - VANCOUVER	84	218	[illegible]	[illegible]	94	214	[illegible]	[illegible]	70	114	[illegible]	[illegible]
WEST VANCOUVER	7	22	3	10	8	14	104	179	13	11	2,290,000 $	2,325,000 $
WHITE ROCK	6	6	0	8	4	6	46	34	0	0	1,004,500 $	1,036,725 $
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	[illegible]	1,[illegible]	[illegible]	1,[illegible]	[illegible]	1,251	4,[illegible]	3,427	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Tableau 2 Marche des maisons jumelees

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain											-	-
Burnaby - Nord	2	4	2	4	2	4	25	10	2	2	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	4	4	2	8	1	12	28	8	0	1	-	-
Burnaby - Central Park	4	8	0	6	8	18	27	12	2	0	-	-
Burnaby - Reste	12	18	8	12	0	14	116	50	3	6	-	-
TOTAL - BURNABY	22	34	10	30	17	42	[illegible]	88	7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
COQUITLAM	2	14	0	16	0	16	55	26	0	57	420,000 $	426,667 $
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	2	0	26	0	26	41	26	4	4	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	2	0	26	0	26	41	26	4	4	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	6	0	4	55	18	5	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	4	8	0	8	8	8	23	24	4	58	618,000 $	625,000 $
NORTH VANCOUVER (MD)	0	4	4	42	4	42	65	4	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	0	0	0	0	14	12	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	4	0	10	0	10	47	10	0	0	-	-
RICHMOND	66	72	2	26	4	33	137	94	0	0	-	-
Surrey - Sud	4	30	2	2	2	2	25	60	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	4	0	2	0	2	12	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	4	0	4	0	67	34	1	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	4	34	0	10	0	10	127	100	1	11	340,000 $	348,867 $
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	34	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	2	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	2	0	2	2	4	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	2	2	2	8	2	8	8	14	0	0	-	-
Van - Est	4	12	0	10	0	16	65	30	1	1	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	4	2	8	2	4	30	22	14	14	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	4	8	7	10	12	2	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	6	2	4	0	22	0	4	-	-
TOTAL - VANCOUVER	0	21	[illegible]	[illegible]	16	41	110	114	[illegible]	[illegible]	440,000 $	[illegible]
WEST VANCOUVER	0	0	2	24	2	30	30	16	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	[illegible]	214	[illegible]	[illegible]	[illegible]	247	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 Marche des maisons en rangee

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médians ($)	Prix moyens ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	12	0	0	0	120	12	12	-	-
Burnaby - nord	0	0	0	0	0	0	13	44	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	65	0	4	1	2	40	106	3	2	-	-
Burnaby - parc central	41	41	0	12	0	19	48	47	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	43	43	0	69	0	87	231	215	0	0	-	-
BURNABY, TOTAL	84	149	0	97	1	108	332	534	15	14	-	-
COQUITLAM	0	7	0	0	0	0	10	7	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	12	18	29	192	28	228	397	96	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	17	0	16	30	33	1	1	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	50	67	62	76	140	53	14	2	359,900 $	384,630 $
Ville de NORTH VANCOUVER	3	14	3	10	3	12	25	41	0	0	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	22	21	41	21	41	75	34	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	24	12	48	12	48	89	24	0	0	391,500 $	391,500 $
PORT COQUITLAM	8	33	26	26	28	27	75	53	0	0	-	-
PORT MOODY	0	12	0	25	0	20	232	43	0	0	-	-
RICHMOND	13	68	25	54	19	53	480	204	3	0	394,000 $	394,658 $
Surrey - sud	0	34	15	15	10	10	121	86	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	20	67	34	160	37	166	807	168	0	0	-	-
Surrey - nord	26	98	52	137	52	144	644	346	1	1	-	-
Surrey - Guildford	0	0	21	44	22	40	131	0	1	0	-	-
Surrey - Whalley	0	8	0	0	0	0	43	22	0	0	-	-
SURREY, TOTAL	46	207	122	356	121	367	1,346	622	10	11	274,900 $	278,918 $
Dotation foncière universitaire	0	46	0	0	0	0	98	97	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	10	0	0	0	0	22	88	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	10	29	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	27	5	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	3	16	34	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	-	-
Van - Eastside	11	20	14	27	14	27	67	45	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	4	38	0	0	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	2	88	0	0	-	-
VANCOUVER, TOTAL	11	30	14	28	14	30	168	384	0	2	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	10	50	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	188	605	262	998	268	1,087	3,496	2,270	31	44	[illegible]	345,314 $

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4 Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	86	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	2	46	81	0	2	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	2	46	146	0	2	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	142	112	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	40	0	0	0	0	62	93	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	40	0	0	0	0	62	93	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	43	43	0	0	0	0	0	250	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	43	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	2	73	63	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	53	0	44	70	0	0	1	422,400 $	422,400 $
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	25	0	0	14	14	28	326	18	1	239,900 $	239,137 $
PORT MOODY	0	64	0	56	0	68	200	198	0	0	-	-
RICHMOND	0	138	0	221	7	210	665	393	18	5	483,950 $	506,798 $
Surrey - Sud	0	36	0	43	0	48	43	63	1	1	-	-
Surrey - Cloverdale	0	64	0	0	0	0	58	153	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	2	0	38	0	16	16	-	-
Surrey - Guildford	0	28	0	0	0	0	100	306	0	0	-	-
Surrey - Whalley	86	86	0	0	0	0	107	228	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	86	170	0	43	2	48	336	740	19	17	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	36	0	0	0	0	226	294	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	20	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	61	46	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	22	0	0	0	0	0	22	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	43	0	0	-	-
Van - Est	0	16	40	40	41	43	240	140	1	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	2	0	22	0	3	1	-	-
Van - Ouest	0	18	0	0	0	0	80	100	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	0	47	40	40	43	46	414	463	4	1	246,213 $	282,114 $
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	20	53	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	86	666	40	416	74	482	2,451	2,142	84	96	233,400 $	299,803 $

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	230	0	230	230	278	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	183	0	183	183	427	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	903	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	214	214	0	0	0	0	161	214	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	684	0	684	686	620	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	214	214	0	1,097	0	1,097	1,060	2,142	0	0	-	-
COQUITLAM	187	438	0	0	0	0	0	439	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	116	0	0	2	15	52	77	0	7	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	78	78	0	139	0	124	280	742	18	18	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	152	0	153	304	260	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	86	0	86	171	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	130	260	0	0	0	0	0	260	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	-	-
RICHMOND	134	372	0	0	0	0	86	885	2	2	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	86	155	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	562	625	0	0	-	-
Van - Centre-ville	310	528	0	585	0	585	1,700	3,300	0	0	-	-
Van - Kitsilano	40	70	0	0	0	0	40	190	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	116	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	243	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	300	800	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	50	10	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	361	600	0	585	0	585	2,710	5,440	0	0	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	37	61	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	24	48	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1,070	2,000	2	2,380	2	2,274	4,314	10,730	20	24	-	-

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 TOTAL - Tous types de logements

Mars 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant
ANMORE	4	6	5	6	4	6	26	37	1	3
BELCARRA	0	0	1	1	1	1	4	1	0	0
BOWEN ISLAND	0	4	4	25	4	26	67	31	0	0
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	2	244	3	282	232	390	12	12
Burnaby - Nord	0	22	16	210	24	251	370	615	20	10
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	3	3	3	3	0	0	0	0
Burnaby - Sud et est	0	62	6	22	6	21	180	884	11	11
Burnaby - Central Park	280	280	6	22	11	31	347	280	6	1
Burnaby - Resto	80	62	20	707	20	772	[illegible]	940	30	30
TOTAL - BURNABY	380	[illegible]	53	[illegible]	66	[illegible]	[illegible]	[illegible]	84	81
COQUITLAM	101	[illegible]	23	56	39	64	433	729	28	22
Delta - Tsawwassen	0	64	1	3	2	7	84	106	2	1
Delta - Ladner	21	22	4	31	6	38	90	94	0	0
Delta - Nord	1	2	2	11	3	11	36	17	2	2
TOTAL - DELTA	27	91	7	48	10	64	210	[illegible]	14	11
LANGLEY (ville)	40	181	0	0	2	18	78	330	0	7
LANGLEY (district)	81	171	57	370	78	436	1,172	683	86	77
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
MAPLE RIDGE	26	80	41	183	48	110	480	289	18	17
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	66	96	60	276	72	289	472	629	30	37
NORTH VANCOUVER (ville)	0	39	12	178	11	186	486	370	4	6
NORTH VANCOUVER (MD)	6	63	27	189	36	181	380	168	5	6
PITT MEADOWS	140	229	24	70	26	77	186	373	11	6
PORT COQUITLAM	16	74	34	41	66	88	284	412	26	6
PORT MOODY	13	96	5	110	8	110	660	673	1	3
RICHMOND	342	706	87	413	76	467	1,342	1,812	71	75
Surrey - Sud	19	146	27	287	36	104	845	386	100	94
Surrey - Cloverdale	100	341	69	270	76	287	1,138	753	40	34
Surrey - Nord	166	387	117	329	110	380	1,030	1,146	110	108
Surrey - Guildford	2	36	22	47	20	46	246	316	1	0
Surrey - Whalley	63	91	0	21	6	18	287	316	6	3
TOTAL - SURREY	342	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3,617	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Terrains en dotation de UBC	0	91	0	0	1	1	486	636	1	0
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	572	746	0	0
Van - Centre-ville	310	686	0	1,053	0	1,062	1,806	3,479	0	0
Van - Kitsilano	40	86	0	2	0	0	186	272	3	3
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	26	196	0	0
Van - Granville/Oak	1	1	0	3	0	7	116	322	2	2
Van - Kerrisdale	0	34	3	6	2	4	38	64	0	1
Van - Marpole	0	16	8	16	7	17	48	126	13	14
Van - Est	80	260	172	483	140	463	[illegible]	1,316	80	76
Van - Mt. Pleasant	1	6	3	9	2	4	24	247	14	16
Van - Strath/Grand	0	0	8	14	12	18	48	56	13	9
Van - Ouest	11	62	16	63	18	66	201	376	20	22
TOTAL - VANCOUVER	480	[illegible]	200	[illegible]	180	[illegible]	[illegible]	[illegible]	133	[illegible]
WEST VANCOUVER	7	56	5	34	7	36	187	466	13	11
WHITE ROCK	0	21	5	6	4	6	166	146	3	4
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	2,016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements écoulés ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7 : Indicateurs du marché de la revente, agglomération de Vancouver

	Logements individuels				Logements mitoyens				Appartements en copropriété			
	Nbre de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen	Nbre de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen	Nbre de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen
1er trim. 2004	3,804	3,630	34%	508,195 $	1,541	1,051	48%	301,197 $	4,069	2,674	50%	240,930 $
2e trim. 2004	4,728	5,211	31%	534,890 $	1,783	1,403	43%	308,486 $	5,040	4,142	41%	253,097 $
3e trim. 2004	3,405	6,411	18%	529,156 $	1,276	1,735	25%	324,066 $	3,718	4,748	26%	260,736 $
4e trim. 2004	2,948	5,494	18%	537,088 $	1,242	1,698	24%	326,900 $	3,201	4,282	25%	287,552 $
2004	**14,885**	**5,186**	**25%**	**527,192 $**	**5,842**	**1,472**	**35%**	**313,881 $**	**16,028**	**3,962**	**35%**	**258,861 $**
1er trim. 2005	3,560	4,536	26%	543,598 $	1,464	1,500	33%	339,862 $	3,716	3,848	32%	268,760 $
2e trim. 2005	5,447	4,844	37%	574,758 $	2,029	1,567	49%	351,898 $	5,435	4,141	44%	290,924 $
3e trim. 2005	4,466	4,612	32%	611,125 $	1,852	1,503	41%	369,181 $	4,448	3,391	44%	304,951 $
4e trim. 2005	3,374	3,901	29%	620,451 $	1,509	1,359	37%	390,445 $	3,686	3,106	40%	319,508 $
2005	**16,847**	**4,473**	**31%**	**587,972 $**	**6,854**	**1,482**	**39%**	**362,390 $**	**17,285**	**3,621**	**40%**	**296,838 $**
1er trim. 2006	**3,466**	**3,402**	**33%**	**687,074 $**	**1,624**	**1,244**	**43%**	**393,332 $**	**3,840**	**3,127**	**41%**	[illegible]

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Les données sont fondées sur les limites du territoire de la chambre immobilière, lequel ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock.

*Nota : Les rapports ventes-inscriptions courantes (V-IC) trimestriels et annuels sont calculés à partir des ventes mensuelles moyennes du trimestre.

Tableau 7 : Indicateurs du marché de la revente, agglomération de Vancouver

	Logements individuels				Logements mitoyens				Appartements en copropriété			
	Nbre de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen	Nbre de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen	Nbre de ventes	Inscriptions courantes	Rapport V-IC*	Prix moyen
1er trim. 2004	3,804	3,630	34%	508,195 $	1,541	1,051	48%	301,197 $	4,069	2,674	50%	240,930 $
2e trim. 2004	4,728	5,211	31%	534,890 $	1,783	1,403	43%	308,486 $	5,040	4,142	41%	253,097 $
3e trim. 2004	3,405	6,411	18%	529,156 $	1,276	1,735	25%	324,066 $	3,718	4,748	26%	260,736 $
4e trim. 2004	2,948	5,494	18%	537,088 $	1,242	1,698	24%	326,900 $	3,201	4,282	25%	287,552 $
2004	**14,885**	**5,186**	**25%**	**527,192 $**	**5,842**	**1,472**	**35%**	**313,881 $**	**16,028**	**3,962**	**35%**	**258,661 $**
1er trim. 2005	3,560	4,536	26%	543,598 $	1,464	1,500	33%	339,862 $	3,716	3,848	32%	268,760 $
2e trim. 2005	5,447	4,844	37%	574,758 $	2,029	1,567	49%	351,898 $	5,435	4,141	44%	290,924 $
3e trim. 2005	4,466	4,612	32%	611,125 $	1,852	1,503	41%	369,181 $	4,448	3,391	44%	304,951 $
4e trim. 2005	3,374	3,901	29%	620,451 $	1,509	1,359	37%	390,445 $	3,686	3,106	40%	319,508 $
2005	**16,847**	**4,473**	31%	**587,972 $**	**6,854**	**1,482**	**39%**	**362,390 $**	**17,285**	**3,621**	40%	**296,838 $**
1er trim. 2006	**3,466**	**3,492**	33%	**687,074 $**	**1,624**	**1,244**	**43%**	**393,332 $**	**3,840**	**3,127**	41%	**323,256 $**

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Les données sont fondées sur les limites du territoire de la chambre immobilière, lequel ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock.

*Nota : Les rapports ventes-inscriptions courantes (V-IC) trimestriels et annuels sont calculés à partir des ventes mensuelles moyennes du trimestre.

Tableau 8

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Mars 2006

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
			Copropriété*				
	Individuel	Jumelé	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER							
Mars 2006	546	90	193	1,185	0	2	2,016
Mars 2005	351	50	188	918	0	43	1,550
Cumul 2006	1,424	214	635	2,744	0	76	5,093
Cumul 2005	1,012	166	674	2,056	0	204	4,112
EN CONSTRUCTION							
Mars 2006	3,437	562	2,279	14,012	9	630	20,929
Mars 2005	2,904	676	2,370	11,906	0	967	18,823
ACHÈVEMENTS							
Mars 2006	465	66	302	70	0	0	903
Mars 2005	363	54	372	520	3	71	1,383
Cumul 2006	1,267	240	960	2,834	0	419	5,720
Cumul 2005	1,148	158	699	1,707	8	75	3,795
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Mars 2006	503	70	46	78	2	76	775
Mars 2005	593	156	154	152	5	107	1,167
TOTAL DE L'OFFRE							
Mars 2006	3,940	632	2,325	14,090	11	706	21,704
Mars 2005	3,497	832	2,524	12,058	5	1,074	19,990
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Mars 2006	458	66	308	114	0	11	957
Moyenne (3 mois)	418	82	344	972	0	126	1,942
Moyenne (12 mois)	408	80	291	667	0	62	1,508

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

Tableau 9 : Indicateurs du marche de la revente par municipalite, agglomeration de Vancouver

	Nbre de ventes Mars 2004	Nbre de ventes Mars 2005	Var. en %	Prix moyen Mars 2004	Prix moyen Mars 2005	Var. en %
Burnaby	411	425	3%	360,349 $	433,241 $	20%
Coquitlam	290	278	-4%	352,579 $	398,399 $	13%
Delta	105	177	69%	357,134 $	413,759 $	16%
Langley	268	321	20%	289,012 $	324,817 $	12%
Maple Ridge et Pitt Meadows	275	285	4%	305,260 $	347,458 $	14%
New Westminster	144	152	6%	252,172 $	310,121 $	23%
North Vancouver	296	279	-6%	437,654 $	558,543 $	28%
Port Coquitlam	163	142	-13%	285,760 $	335,336 $	17%
Port Moody	74	102	38%	360,660 $	437,123 $	21%
Richmond	518	734	42%	340,635 $	397,925 $	17%
Surrey	695	809	16%	296,312 $	361,982 $	22%
Vancouver Est	503	434	-14%	370,371 $	441,562 $	19%
Vancouver Ouest	901	849	-6%	531,307 $	634,943 $	20%
West Vancouver	121	108	-11%	987,986 $	1,365,002 $	38%
White Rock	216	194	-10%	426,889 $	512,519 $	20%
Agglomération de Vancouver	**4,980**	**5,289**	**6%**	**391,069 $**	**459,266 $**	**17%**

Sources : chambre immobilière du Grand Vancouver, chambre immobilière de la vallée du Fraser

*Les données se rapportent aux maisons individuelles, aux logements mitoyens et aux appartements.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

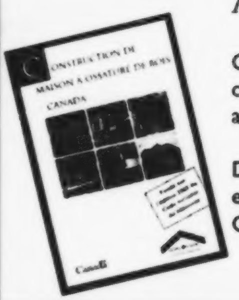
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642

Tableau 1 Marché des maisons individuelles isolées

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	6	0	6	0	6	24	31	2	2	-	-
BELCARRA	0	0	0	1	0	1	4	1	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	18	2	27	2	27	65	35	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	8	21	15	44	15	40	90	27	16	16	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	6	6	10	21	14	21	38	14	6	4	-	-
Burnaby - Central Park	3	8	5	9	3	9	25	5	1	3	-	-
Burnaby - Reste	8	30	16	47	22	80	106	48	24	27	-	-
TOTAL - BURNABY	25	66	46	126	54	184	284	92	[illegible]	[illegible]	[illegible]	687 286
COQUITLAM	9	30	5	14	8	18	108	75	7	7	660 000	656 088
Delta - Tsawwassen	11	18	1	4	2	9	33	26	1	6	-	-
Delta - Ladner	10	40	10	15	10	22	64	54	4	4	-	-
Delta - Nord	1	4	3	14	2	14	37	15	2	2	-	-
TOTAL - DELTA	22	63	14	33	16	45	125	97	7	6	673 000	663 880
LANGLEY (ville)	2	0	0	0	0	0	0	8	0	0	-	-
LANGLEY (district)	72	228	18	199	28	108	475	448	68	68	457 200	480 125
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	38	128	24	180	27	134	385	216	16	15	499 900	509 248
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	23	0	19	0	21	35	36	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	13	3	8	2	8	38	23	0	1	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	36	7	18	0	18	48	78	0	1	1 125 000	1 147 000
PITT MEADOWS	0	22	8	29	0	38	92	67	8	8	435 000	457 375
PORT COQUITLAM	4	14	2	16	4	16	47	24	0	3	499 400	509 280
PORT MOODY	0	38	14	33	14	32	110	42	3	3	575 000	589 286
RICHMOND	38	153	31	143	44	147	418	214	32	28	690 000	748 233
Surrey - Sud	12	82	21	87	28	75	257	148	12	13	-	-
Surrey - Cloverdale	101	317	71	180	88	196	[illegible]	456	36	37	-	-
Surrey - Nord	132	436	94	294	116	280	[illegible]	729	90	72	-	-
Surrey - Guildford	2	5	1	4	1	4	12	6	0	0	-	-
Surrey - Whalley	12	38	12	33	13	32	100	68	7	6	-	-
TOTAL - SURREY	260	847	200	677	217	615	1 004	1 407	142	129	499 000	530 113
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	1	3	3	0	0	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	0	5	1	1	0	0	4	17	1	2	-	-
Van - False Creek (4)	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	1	2	0	1	1	1	0	3	2	1	-	-
Van - Kerrisdale (6)	1	4	13	21	6	10	22	21	7	14	-	-
Van - Marpole (7)	4	12	4	15	4	15	27	33	8	8	-	-
Van - Est (8)	65	248	67	283	71	228	405	197	74	80	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	2	3	0	1	0	0	1	3	1	1	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	0	1	7	1	4	0	1	3	3	-	-
Van - Ouest (11)	0	43	6	50	1	40	68	151	10	23	-	-
TOTAL - VANCOUVER	96	316	111	370	84	298	617	427	114	141	[illegible]	781922
WEST VANCOUVER	8	66	3	13	4	18	105	184	11	10	2 400 000	3 025 000
WHITE ROCK	1	16	7	15	4	18	48	28	4	3	1 150 000	1 110 000
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	687	2 031	687	1 784	516	1 780	[illegible]	[illegible]	[illegible]	490	575 000	[illegible]

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Tableau 2 Marché des maisons jumelées

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	2	6	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain											-	-
Burnaby - Nord	0	0	4	8	2	6	26	6	2	4	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	4	4	12	4	10	32	4	1	1	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	6	0	12	22	12	0	0	-	-
Burnaby - Rosta	16	28	34	44	28	36	182	34	5	14	-	-
TOTAL - BURNABY	16	44	42	72	31	73	[illegible]	[illegible]	8	103	448 000	498 874
COQUITLAM	0	14	0	14	2	12	64	28	7	66	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	16	42	28	44	52	18	4	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	16	42	28	44	52	18	4	0	573 000	672 700
LANGLEY (ville)	0	0	2	2	1	1	1	0	0	1	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	6	0	4	48	18	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	6	2	6	22	24	6	22	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	4	0	42	0	42	56	4	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	0	0	0	0	14	12	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	2	0	0	0	0	0	6	0	0	-	-
PORT MOODY	2	0	0	16	0	16	56	14	0	0	524 000	541 833
RICHMOND	4	70	0	26	0	32	132	98	0	0	-	-
Surrey - Sud	0	30	0	10	0	16	30	52	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	4	2	4	2	4	14	4	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	26	26	26	26	56	14	1	1	-	-
Surrey - Guildford	4	4	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	4	38	28	40	28	40	148	74	1	1	299 000	340 000
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	38	6	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	2	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	2	4	1	3	3	2	0	1	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	2	2	10	1	7	7	12	0	7	-	-
Van - Est	10	22	8	18	3	18	66	38	1	6	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	4	4	12	0	9	38	18	14	12	-	-
Van - Strath/Grand	2	2	2	10	0	10	13	2	0	7	-	-
Van - Ouest	0	0	0	6	0	4	4	22	4	4	-	-
TOTAL - VANCOUVER	12	30	18	80	16	81	116	[illegible]	28	[illegible]	687 500	640 000
WEST VANCOUVER	0	0	0	24	0	24	32	16	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	36	[illegible]	114	[illegible]	162	[illegible]	977	[illegible]	70	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Source : SCHL

Tableau 3 : Marche des maisons en rangee

Avril 2006	MISES EN CHANTIER Mois courant	MISES EN CHANTIER Cumul annuel	ACHÈVEMENTS Mois courant	ACHÈVEMENTS Cumul annuel	LOGEMENTSÉCOULÉS Mois courant	LOGEMENTSÉCOULÉS Cumul annuel	LOGEMENTSÉCOULÉS 12 derniers mois	En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK Mois précédent	LOGEMENTS EN STOCK Mois courant	LOGEMENTSÉCOULÉS Prix médians ($)	LOGEMENTSÉCOULÉS Prix moyens ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	18	38	17	17	17	102	12	12	-	-
Burnaby - nord	0	0	18	18	18	18	21	20	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	68	8	12	8	10	28	100	2	2	-	-
Burnaby - parc central	0	41	0	12	0	19	46	47	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	13	56	32	101	28	115	248	198	0	4	-	-
BURNABY, TOTAL	13	168	78	173	71	179	380	471	14	18	421 900	412 983
COQUITLAM	0	7	0	0	0	0	10	7	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	5	5	0	0	0	0	0	5	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	5	5	0	0	0	0	0	5	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	0	18	0	192	0	229	387	98	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	12	28	10	28	35	20	1	3	259 900	271 331
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	38	108	41	117	190	14	2	0	404 900	404 900
Ville de NORTH VANCOUVER	0	14	0	10	0	12	24	41	0	0	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	22	0	41	0	41	78	34	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	24	0	48	0	48	89	24	0	0	384 000	412 975
PORT COQUITLAM	8	41	0	28	0	27	74	61	0	0	-	-
PORT MOODY	4	16	13	38	13	38	231	34	0	0	390 900	421 200
RICHMOND	68	138	39	93	38	98	471	234	9	10	492 900	475 833
Surrey - sud	0	34	0	15	0	16	113	88	5	5	-	-
Surrey - Cloverdale	43	118	19	188	18	177	504	193	5	5	-	-
Surrey - nord	48	148	29	168	30	174	560	362	1	0	-	-
Surrey - Guildford	14	14	0	44	0	46	103	14	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	8	12	12	10	10	40	10	0	2	-	-
SURREY, TOTAL	102	303	60	408	58	418	1 320	667	11	13	311 800	306 060
Dotation foncière universitaire	0	40	0	0	0	0	98	97	0	0	-	-
Van - West End	5	5	0	0	0	0	10	15	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	10	0	9	0	0	22	88	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	10	28	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	27	5	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	3	11	34	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Eastside	7	32	6	33	6	33	78	46	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	3	46	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	4	30	0	0	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	2	2	4	88	9	7	-	-
VANCOUVER, TOTAL	12	64	6	42	8	47	161	390	9	7	[illegible]	[illegible]
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	10	50	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	213	840	245	1 288	248	1272	3 566	2 247	46	51	[illegible]	[illegible]

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marche des appartements en copropriete dans de petits immeubles

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	46	81	0	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	0	46	81	0	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	143	112	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	40	0	0	0	0	52	[illegible]	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	40	0	0	0	0	52	93	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	42	0	0	0	0	0	250	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	42	42	38	38	38	0	0	4	290 460	282 067
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	2	66	62	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	53	2	43	76	0	9	11	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	62	86	71	71	66	76	81	316	1	7	243 900	241 102
PORT MOODY	86	166	0	56	0	56	246	252	0	0	-	-
RICHMOND	8	125	139	360	130	368	676	254	8	6	439 450	387 117
Surrey - Sud	8	36	0	43	1	43	43	63	1	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	54	0	0	0	0	56	152	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	4	16	34	0	16	12	-	-
Surrey - Guildford	0	36	123	123	78	78	178	182	0	48	-	-
Surrey - Whalley	60	116	0	0	0	0	0	296	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	68	244	123	166	83	131	311	893	17	67	227 990	230 965
Terrains en dotation de UBC	0	36	0	0	0	0	186	294	0	0	-	-
Van - Ouest	140	140	0	0	0	0	0	149	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	7	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	46	63	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	22	0	0	0	0	4	22	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-
Van - Est	86	86	90	138	90	140	203	134	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	8	22	0	1	1	-	-
Van - Ouest	0	10	0	0	0	0	66	106	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	236	262	90	138	96	147	422	613	1	1	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	-	-
WHITE ROCK	5	5	0	0	0	0	20	57	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	406	[illegible]	473	[illegible]	421	984	[illegible]	3 118	26	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marche des appartements en copropriete dans des tours d'habitation

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	230	0	230	230	278	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	56	241	56	241	241	369	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	749	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	243	0	0	0	0	0	243	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	594	0	594	1 010	620	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	243	56	1 065	56	1 065	1 467	2 259	0	0	256 400	300 723
COQUITLAM	0	439	0	0	0	0	0	439	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	116	0	0	0	25	56	77	7	1	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	20	110	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	122	201	0	139	16	139	224	865	15	0	325 500	343 875
NORTH VANCOUVER (ville)	156	156	0	152	0	152	107	364	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	86	0	86	171	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	268	0	0	0	0	0	268	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	0	0	0	0	264	0	0	-	-
RICHMOND	100	662	213	213	216	216	222	863	2	0	325 400	314 017
Surrey - Sud	0	0	0	161	16	160	160	0	70	61	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	345	345	0	0	0	0	0	345	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	345	345	0	161	16	160	160	345	70	61	-	-
Terrains en dotation de UBC	66	66	0	0	0	0	96	210	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	562	736	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	525	0	1 043	0	1 043	1 682	3 390	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	70	0	0	0	0	46	196	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	116	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	92	92	0	0	0	0	0	312	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	0	680	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	178	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	92	686	0	1 043	0	1 043	2 282	5 620	0	0	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	37	77	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	27	48	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	561	3 060	271	2 860	308	2 846	4 903	11 699	100	62	325 800	300 304

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Avril 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois	Mois courant	Mois précédent	Mois courant
ANMORE	0	8	0	8	0	6	29	37	2	2
BELCARRA	0	0	0	1	0	1	4	1	0	0
BOWEN ISLAND	6	10	2	27	2	27	66	35	0	0
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	18	262	17	240	240	300	12	13
Burnaby - Nord	8	31	95	311	93	314	370	428	10	20
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	3	0	3	8	0	0	0
Burnaby - Sud et est	5	67	22	45	26	47	96	867	11	7
Burnaby - Central Park	3	200	5	27	3	40	82	276	1	3
Burnaby - Reste	32	114	81	788	76	847	1 574	800	30	45
TOTAL - BURNABY	48	400	221	1 436	214	1 500	2 396	2 800	81	88
COQUITLAM	11	517	11	66	9	63	400	729	22	24
Delta - Tsawwassen	11	67	1	4	2	8	84	119	1	0
Delta - Ladner	21	53	26	57	30	66	116	78	8	4
Delta - Nord	1	4	3	14	3	14	37	15	2	2
TOTAL - DELTA	33	124	30	75	35	88	238	212	11	6
LANGLEY (ville)	2	163	2	2	7	28	83	339	7	2
LANGLEY (district)	72	243	60	439	84	502	1 113	564	77	73
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
MAPLE RIDGE	30	128	36	138	37	162	487	298	10	10
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	129	224	39	317	54	320	626	915	27	12
NORTH VANCOUVER (ville)	165	183	7	180	9	194	286	528	5	3
NORTH VANCOUVER (MD)	10	82	7	187	6	167	367	162	0	1
PITT MEADOWS	6	334	8	78	8	86	196	371	9	9
PORT COQUITLAM	76	140	73	114	80	129	266	415	8	12
PORT MOODY	100	198	33	143	33	143	643	848	3	3
RICHMOND	284	1 048	426	839	430	846	1 880	1 671	70	66
Surrey - Sud	12	152	29	296	44	236	640	351	84	70
Surrey - Cloverdale	162	483	82	362	80	370	1 184	813	30	42
Surrey - Nord	178	670	147	470	100	519	1 883	1 177	100	80
Surrey - Guildford	20	60	124	171	70	127	297	206	0	40
Surrey - Whalley	425	506	24	45	23	42	148	719	7	6
TOTAL - SURREY	787	1 780	416	1 260	404	1 302	3 981	3 200	240	200
Terrains en dotation de UBC	66	146	0	0	0	1	363	690	0	0
Van - Ouest	164	154	0	0	0	0	572	900	0	0
Van - Centre-ville	0	638	0	1 052	0	1 062	1 614	3 479	0	0
Van - Kitsilano	0	80	1	3	0	0	78	272	3	4
Van - False Creek	1	1	0	0	0	0	20	196	0	0
Van - Granville/Oak	83	84	2	5	2	0	110	414	2	2
Van - Kerrisdale	1	30	13	21	6	10	33	52	7	14
Van - Marpole	4	14	6	25	5	22	34	122	14	10
Van - Est	190	492	203	686	184	637	1 141	1 206	79	90
Van - Mt. Pleasant	2	7	4	13	6	9	30	245	16	14
Van - Strath/Grand	2	2	3	17	1	19	46	55	9	11
Van - Ouest	6	50	5	50	3	47	130	380	33	36
TOTAL - VANCOUVER	463	1 407	237	1 800	200	1 806	3 826	7321	162	183
WEST VANCOUVER	8	40	3	37	4	42	183	413	11	10
WHITE ROCK	12	33	7	16	4	16	101	153	4	7
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	2 304	7 307	1 813	7 336	1 804	7 436	17 329	21 817	776	796

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 8

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Avril 2006

	PROPRIETAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
			Copropriété*				
	Individuel	Jumelé	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER							
Avril 2006	607	38	213	1 437	0	9	2 304
Avril 2005	374	58	325	545	0	46	1 348
Cumul 2006	2 031	252	848	4 181	0	85	7 397
Cumul 2005	1 386	224	999	2601	0	250	5 460
EN CONSTRUCTION							
Avril 2006	3 539	486	2 247	14 650	9	686	21 617
Avril 2005	2849	684	2 542	10 942	0	888	17 905
ACHÈVEMENTS							
Avril 2006	497	114	245	758	0	4	1 618
Avril 2005	426	50	153	1494	0	115	2 238
Cumul 2006	1764	354	1 205	3 592	0	423	7 338
Cumul 2005	1 574	208	852	3 201	8	190	6 033
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
Avril 2006	484	81	51	109	2	62	789
Avril 2005	552	117	127	149	3	83	1 031
TOTAL DE L'OFFRE							
Avril 2006	4 023	567	2 298	14 759	11	748	22 406
Avril 2005	3 401	801	2 669	11 091	3	971	18 936
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
Avril 2006	516	103	240	727	0	18	1604
Moyenne (3 mois)	468	85	338	1 172	0	129	2 191
Moyenne (12 mois)	413	82	296	602	0	51	1 444

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

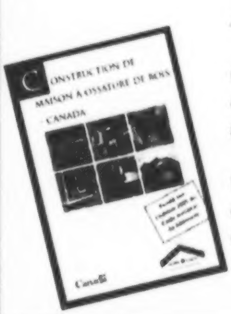
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



CONSTRUCTION D'UNE MAISON
À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642

64177 2006-M05